

Pisa

## Corte San Domenico



N° 5 fondi commerciali posti al piano terra e n. 4 ripostigli adibiti a locali di sgombero posti nel piano interrato. I fondi ed i magazzini fanno parte di un complesso immobiliare ubicato nel pieno centro storico di Pisa a pochi passi dalla stazione ferroviaria e risultano essere in ottimo stato di manutenzione; la tipologia costruttiva consiste in solai in travi travicelli e mezzane, a volta e in ferro per n. 3 fondi mentre per gli altri 2 i solai sono in latero cemento, le pareti portanti sono in muratura mista, quelle divisorie in muratura, pavimentazioni in gres porcellanato, alcuni infissi in legno e vetro, altri in ferro e vetro.

La superficie complessiva degli immobili risulta essere circa mq 580.

### Informazioni catastali

Catasto fabbricati, foglio 124: particella 578, sub. 60, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10<sup>^</sup>, consistenza mq 27, rendita € 1.355,39; particella 578, sub. 74, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10<sup>^</sup>, consistenza mq 27, rendita € 1.355,39; particella 578, sub. 81, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 9<sup>^</sup>, consistenza mq 232, rendita € 93980,84; particella 578, sub. 203, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5<sup>^</sup>, consistenza mq 5, rendita € 30,99 - foglio 124, particella 578, sub. 218, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5<sup>^</sup>, consistenza mq 11, rendita € 68,17; particella 578, sub. 219, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5<sup>^</sup>, consistenza mq 10, rendita € 61,97; particella 578, sub. 220, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5<sup>^</sup>, consistenza mq 6, rendita € 37,18; particella 578, sub. 73, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 9<sup>^</sup>, consistenza mq 98, rendita € 4.216,04; particella 578, sub. 126, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 12<sup>^</sup>, consistenza mq 37, rendita € 2.531,93.

### Conformità urbanistica

Le unità immobiliari sono state realizzate secondo i seguenti atti autorizzativi: - Piano di Recupero di iniziativa comunale adottato con deliberazione del consiglio comunale di Pisa n. 80 in data 8 febbraio 1982, controllata senza rilievi dal Comitato Regionale di Controllo con decisione n. 114 in data 02 marzo 1982 ed approvato con successivo atto della Giunta Municipale n. 3711 in data 18 febbraio 1985, esecutivo nei termini di legge il 18 luglio 1985, ratificato dal Consiglio Comunale con propria

deliberazione n. 961 in data 15 novembre 1985, esecutiva nei termini di legge; Concessioni edilizie n. 3 e 4 rilasciate in data 09 gennaio 1986 e successive autorizzazioni a variante n. 38599//2370 e n. 38600/2369 del 27 gennaio 1987, n. 6127/555/87 del giorno 11 giugno 1987; - Concessioni edilizie a variante n. 177 rilasciata in data 24 settembre 1988 e n. 72 rilasciata in data 07 maggio 1991, e variante finale con autorizzazione onerosa n. 31715/2707/92 del 30 novembre 1992. L'abitabilità complessiva è stata rilasciata con autorizzazione n. 5 del 19 gennaio 1993



**LE RENE, SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L.**

Partita IVA 00390190502. Via Palazzi 28, 56121 Coltano, Pisa  
Telefono 0039 050 989102, fax 0039 050 989179, e-mail: info@lerene.it

[WWW.LERENE.IT](http://WWW.LERENE.IT)