

Coltano, Pisa

Garden bar e piscina



Spazio all'aperto costituito da un locale in muratura adibito a bar e cucina, due gazebo in legno, un gazebo in ferro stagionale, servizi igienici e locali tecnici in muratura, servizi igienici prefabbricati ed una piscina di ml 6 x 12 oltre a tutto lo spazio a verde per una superficie complessiva di mq 5.000.

Lo stato di manutenzione è buono in quanto utilizzato e mantenuto annualmente. Il tutto è libero da ipoteche, legittimato dai necessari condoni edilizi ed autorizzazioni. Il complesso, a servizio dell'agriturismo, ha l'accesso principale dalla via Palazzi.

Informazioni catastali

Catasto terreni, foglio 111: particella 15, qualità prato, classe 2°, superficie mq 1.189, reddito dominicale € 3,31, reddito agrario € 2,46; particella 16, qualità seminativo arborato, classe 3°, superficie mq 1.640, reddito dominicale € 4,07, reddito agrario € 3,39.

Conformità urbanistica

Realizzati abusivamente e regolarizzati con richieste di condono edilizio: prot. n. 14324/95 (realizzazione di piscina ristrutturazione del manufatto principale dove viene svolta l'attività di bar); prot. n. 14326/95 (realizzazione di n. 2 locali adibiti a servizi igienici uno in muratura, l'altro in pannelli isolanti).

Gazebo in legno completamente aperto su quattro lati ubicato in prossimità del fabbricato principale, realizzato abusivamente e sanato con concessione in sanatoria n. 187 del 11.09.2007.

Gazebo in legno parzialmente aperto su quattro lati realizzato abusivamente e sanato con il rilascio di concessione in sanatoria n. 2 del 08.01.2009.



LE RENE, SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L.

Partita IVA 00390190502. Via Palazzi 28, 56121 Coltano, Pisa
Telefono 0039 050 989102, fax 0039 050 989179, e-mail: info@lerene.it

WWW.LERENE.IT