

Coltano, Pisa

## Impianti sportivi



Fanno parte della proprietà e vengono considerati come unico corpo, gli impianti sportivi consistenti in:

- campo da calcio a 11 (ml 100 x 50) corredato da manufatto in muratura con servizi igienici, 3 locali spogliatoi ed un locale caldaia, il tutto in buon stato di manutenzione ed utilizzato regolarmente;
- campo da tennis in terra battuta versante in pessime condizioni;
- campo da minigolf con club house e buche in plastica ubicate nel terreno a verde e pineta, il tutto versante in uno stato di manutenzione medio.

La superficie complessiva è pari a mq 10.000 circa. Tutto il terreno che si trova intorno a dette strutture, per circa mq 25.000, è di proprietà della Cooperativa. Si può quindi prevedere l'ampliamento, come consentito dal vigente strumento urbanistico.

### Informazioni catastali

#### Campo di calcio

Catasto terreni, foglio 110, particella 152, zona censuaria 1, categoria D/6, rendita €2.953,10.

#### Campo da tennis

Catasto terreni, foglio 110, particella 161, qualità vigneto, classe 2°, superficie mq 1.085, reddito dominicale € 5,71, reddito agrario € 5,32.

#### Minigolf

Catasto terreni, foglio 110, particella 163, qualità bosco alto, classe 1°, superficie mq 3.895, reddito dominicale € 4,73, reddito agrario € 0,80.

### Conformità urbanistica

Minigolf sanato con richieste di condono edilizio prot. n. 14321/95 per la realizzazione di minigolf e del relativo impianto di illuminazione, prot. n. 14329/95 per la realizzazione di locale Club House e servizio igienico.

Il campo di calcio ed il campo da tennis sono stati realizzati in data antecedente al 1934, risultando quindi legittimi.



LE RENE, SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L.

Partita IVA 00390190502. Via Palazzi 28, 56121 Coltano, Pisa  
Telefono 0039 050 989102, fax 0039 050 989179, e-mail: info@lerene.it

WWW.LERENE.IT