

Coltano, Pisa

Silos Caligi



Complesso agricolo-industriale costituito da un capannone in acciaio e lamiera con copertura parte in lamiera parte in eternit, otto silos, un essiccatoio, un distributore di cereali, una tettoia in ferro e lamiera, un capannone in ferro tamponato in bozze di cemento con copertura in eternit, un edificio adibito ad ufficio ed alloggio custode, una pesa interrata, una pesa fuori terra, il tutto incluso in un piazzale recintato e con un unico accesso carrabile dalla via del Caligi.

Informazioni catastali

Catasto fabbricati, foglio 93:

- ▶ particella 118, sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2[^], consistenza mq 842, rendita € 2.696,11
- ▶ particella 118, sub. 4, bene comune non censibile
- ▶ particella 118, sub. 5, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 1[^], consistenza mq 27, rendita € 338,85
- ▶ particella 118, sub. 6, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2[^], consistenza mq 313, rendita € 1.002,24
- ▶ particella 118, sub. 7, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 4[^], consistenza vani 4, rendita € 908,96
- ▶ particella 118, sub. 8, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 1[^], consistenza vani 1,5, rendita € 604,25
- ▶ particella 255, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2[^], consistenza mq 115, rendita € 368,23

Conformità urbanistica

L'intero complesso industriale è legittimato dai seguenti titoli: Concessione in sanatoria n. 13568 del 16.03.2004 per la realizzazione di manufatto ad uso ricovero attrezzi con servizio igienico (foglio 93 particella 118 ex sub. 2); Concessione in sanatoria n. 13567 del 16.03.2004 per la realizzazione di fabbricato ad uso magazzino agricolo (foglio 93 particella 118 ex sub. 2); concessione in sanatoria di un capannone ad uso magazzino con struttura in ferro, tamponamenti in lamiera e sovrastante manto in lamiera grecata, oltre alla realizzazione di 8 silos, di un essiccatoio con struttura in ferro e lamiera, di un distributore di cereali con

struttura in ferro, di due locali tecnici in lamiera e di un terzo realizzato con struttura in muratura e copertura in lamiera (foglio 93 particella 118 ex sub. 1): richiesta di accertamento di conformità prot. 0397 del 16.02.2004 per la realizzazione del prolungamento del capannone principale, realizzazione di tettoia in lamiera, realizzazione di locale ad uso ufficio: cambio di destinazione d'uso con opere di locale ufficio e frazionamento con Denuncia di Inizio Attività prot. 3416 del 19.10.2006; realizzazione di muretto di recinzione con D.I.A. prot. 2859 del 31.08.2006: cambio di destinazione d'uso da magazzino a commerciale del manufatto di cui alla concessione a sanatoria n. 13568 del 16.03.2004 (di cui sopra) a mezzo D.I.A. prot. 0158 del 21.01.2005.



LE RENE, SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L.

Partita IVA 00390190502. Via Palazzi 28, 56121 Coltano, Pisa
 Telefono 0039 050 989102, fax 0039 050 989179, e-mail: info@lerene.it

WWW.LERENE.IT