

Le Colmate, Ponte Buggianese

Impianto silos



Acquistato nell'anno 1994 dalla liquidazione della Cooperativa "Di Vittorio", tale complesso insiste su di una superficie di mq 12.450 in diritto di superficie dalla U.S.L. di Pistoia per anni 30 a partire dal 30/06/1991. Sono in corso avanzate trattative per riscattare il diritto di superficie con un cifra intorno ad € 100.000.

Il complesso immobiliare è costituito da:

- n°6 silos in lamiera ondulata per granella secca della capacità di q.li 11.500 cadauno; struttura reticolare di ml. 30 con passerelle di collegamento ai silos;
- n°3 elevatori;
- n° 2 silos in lamiera ondulata per granella umida della capacità di q.li 1.500 cadauno;
- n° 3 silos piccoli della capacità di q.li 300 circa cadauno;
- n°1 silos sopraelevato a ml. 4.5 in lamiera ondulata per caricamento rapido di autotreni della capacità di q.li 300;
- essiccatore a colonna portante della capacità di q.li 2.200 nelle 24 ore, coperto da una struttura prefabbricata;
- tettoia di mq. 400 di superficie coperta con struttura portante prefabbricata in cemento armato; magazzino di mq. 84 utilizzato come deposito fitofarmaci;
- piccolo manufatto in muratura di mq 30 che ospita la cabina elettrica e la stazione di pompaggio al servizio del sistema antincendio;
- piazzale asfaltato di mq. 4.000 circa;
- recinzione con paletti in cemento, rete plastificata a maglia fitta e cancello scorrevole in acciaio;
- impianto antincendio completo di bocchette fisse ed un sistema automatico alla sommità dei silos;
- capannone in struttura prefabbricata di mq. 675 con pavimentazione industriale completo di molino e di macchinari ed attrezzature per il confezionamento di cereali insaccati, macinati e fioccati;
- pesa a ponte con piccolo manufatto annesso per l'esecuzione delle operazioni di pesatura.

Informazioni catastali

- ▶ Catasto fabbricati
- ▶ foglio 5
- ▶ particella 790
- ▶ categoria D/7
- ▶ rendita € 9.405,45

Il bene risulta essere intestato in giusto conto a AZIENDA USL n. 3 di PISTOIA proprietaria per l'area ed a ETRURIA Leasing S.p.a. società per l'esercizio del leasing, proprietà superficiaria 1/1

Conformità urbanistica

Il complesso immobiliare è stato costruito in forza di concessione edilizia n.25 rilasciata in data 03.05.1985 dal Sindaco del comune di Ponte Buggianese e successive varianti n. 67 rilasciata il 02.12.1985 e n. 6 rilasciata il 17.02.1987.

LE RENE, SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L.

Partita IVA 00390190502. Via Palazzi 28, 56121 Coltano, Pisa
Telefono 0039 050 989102, fax 0039 050 989179, e-mail: info@lerene.it

WWW.LERENE.IT