

Buti, Vicopisano

Podere ex Balducci

Vari appezzamenti di uliveti e vigneti per una superficie complessiva di mq 50.165 tra il comune di Buti e quello di Vicopisano. Nel podere sono compresi tre fabbricati rurali ed un magazzino censito al catasto fabbricati.

Il primo, l'abitazione principale, è un fabbricato costituito da due unità immobiliari adibite a civile abitazione. La prima unità è composta al piano terra da ingresso, vano scala, cucina, soggiorno e piccolo wc; con accesso dall'esterno vi sono due cantine ed un locale caldaia; al piano primo si trovano due disimpegni, cinque camere ed un bagno. La seconda unità è composta al piano terra da ingresso, ripostiglio sottoscala, vano scala e cantina con accesso diretto dall'esterno; al piano primo, al quale si accede da vano scala interno, si trovano due disimpegni, tre camere, un bagno ed un deposito attrezzi con accesso dall'esterno. Entrambe le unità sono dotate di resede esclusivo di circa mq 300. La superficie complessiva dell'immobile è di circa mq 500.

Il secondo fabbricato rurale, attualmente ente urbano, è un rudere per il quale è stato presentato un progetto di ricostruzione come civile abitazione denominato "La



Casaccia"; il comune di Buti ha rilasciato un parere favorevole di massima che, attualmente, è in fase di perfezionamento. Il rudere ha un resede anch'esso all'urbano, per complessivi mq 308 oltre ad un

terreno avente qualità seminativo di mq 18.375. Il terzo fabbricato rurale è un magazzino adibito a ricovero attrezzi realizzato con bozze di cemento e coperto da una tettoia metallica per una superficie di mq 79.

Informazioni catastali

Catasto fabbricati, Comune di Buti, foglio 23: particella 97 categoria C/2 classe 2[^] consistenza mq 79; particella 68 qualità seminativo classe 2[^] superficie mq 22.580; particella 70 qualità seminativo classe 2[^] superficie mq 3.190; particella 71 qualità seminativo classe 2[^] superficie mq 1.255; particella 72 qualità fabbricato rurale superficie mq 420; particella 73 qualità seminativo classe 2[^] superficie mq 5.470; particella 74 porzione AA qualità seminativo classe 2[^] superficie mq 300; particella 74 porzione AB qualità uliveto classe 5[^] superficie mq 2.710; particella 75 qualità seminativo classe 3[^] superficie mq 5.050 reddito dominicale € 10,33; particella 76 qualità vigneto classe 3[^] superficie mq 2.490; particella 77 qualità pascolo classe U superficie mq 2.510; particella 89 qualità seminativo arborato classe 3[^] superficie mq 2.260; particella 100 qualità fabbricato

rurale superficie mq 420; particella 101 porzione AA qualità seminativo classe 2[^] superficie mq 400; particella 101 porzione AB qualità uliveto classe 5[^] superficie mq 60.

Il rudere denominato "la casaccia" è censito al catasto terreni nel foglio 23 particella 135 con qualità ente urbano con una superficie complessiva di mq 308; è compreso nel progetto di ricostruzione del rudere un terreno seminativo censito nel foglio 23 particella 133 qualità seminativo classe 2[^] superficie mq 18.375.

Nel catasto terreni del comune di Vicopisano vi è un terreno censito nel foglio 8 particella 99 qualità seminativo arborato classe 3[^] superficie mq 1.890..

Conformità urbanistica

I fabbricati rurali ed il magazzino sono stati realizzati in data antecedente al 1° settembre 1967.

LE RENE, SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L.

Partita IVA 00390190502. Via Palazzi 28, 56121 Coltano, Pisa
Telefono 0039 050 989102, fax 0039 050 989179, e-mail: info@lerene.it

WWW.LERENE.IT